

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир				
1.2	Общая площадь дома		10647,7 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	854 960,21		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	1 165 172,26		
2.1.2	текущий ремонт		436 778,81		
2.1.3	услуги управления		782 317,99		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	25 466,79		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	124 811,28		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 534 547,13		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 991 019,14		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	23 793,38		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	72 267,49		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 087 080,01		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	1 302 427,23		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
		96 205,87	330 749,56	375 508,06	51 447,37
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	23 850,00	71 550,00	71 550,00	23 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	14066,16	14066,16	14 066,16	14 066,16
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	8 461,00	101 532,00	101 532,00	8 461,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	137 387,32	205 500,00	225 500,00	117 387,32
3.6	Обслуживание домофона МКД	3 640,00	43 680,00	43 680,00	3 640,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		1 500,00		1 500,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		17 509,90	17 509,90	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	152 406,58	4 000,00	60 773,65	95 632,93
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общин-ва (уборка помещений и территории) МКД		440 647,75	426 696,21	13 951,54
3.11	Управление жилищным фондом			572 583,66	
	Итого по содержанию:	436 016,93	1 230 735,37	1 909 399,64	329 936,32
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	2 000,00	23 970,40	10 970,40	15 000,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		10 004,59	10 004,59	
3.14	Прочистка канализации от засоров		8 500,00	8 500,00	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		35 331,02	35 331,02	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		57 194,84	57 194,84	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		6 145,00	6 145,00	
	Итого по текущему ремонту:	2 000,00	141 145,85	128 145,85	15 000,00
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	41 916,96	78 658,84	120 575,80	
5.2	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	4 435,53	150 473,82	81 079,35	73 830,00
	ВСЕГО:	484 369,42	1 601 013,88	2 239 200,64	418 766,32
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	-1 563 630,36	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	2 087 080,01	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	2 239 200,64	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	-1 715 750,99	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.